

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2022 год Ленина 150/2

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

6 543,00

| № п/п | Виды работ | Периодичность | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
|---|---|--|---------------------|--|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций | | | | |
| 1.1. | Осмотр КЭ | 2 раз(а) в год | 4 180,30 | 0,053 |
| 1.2. | Очистка кровли от мусора | 2 раза в год | 9 336,57 | 0,119 |
| 1.3. | Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 2 раза в год | | |
| 1.4. | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи | по мере необходимости | 909,81 | 0,012 |
| 1.5. | Очистка кровли от снежных навесов по периметру | 2 раза в год | 9 821,80 | 0,125 |
| 1.6. | Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации") | постоянно | 260 140,85 | 3,313 |
| 1.7. | Огнезащита деревянных конструкций кровли | 1 раз(а) в 5 лет | | |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | | | | |
| 2.1. | Обслуживание мусоропроводов | постоянно | | |
| 2.2. | Обслуживание дымоходов | 3 раз(а) в год | | |
| 2.3. | Обслуживание вентканалов | 3 раз(а) в год | 6 064,14 | 0,077 |
| 2.4. | Обслуживание ИТП | ежемесячно | | |
| 2.5. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения | | | |
| 2.5.1. | Обслуживание узла учета тепловой энергии | ежемесячно | 44496,00 | 0,567 |
| 2.5.2. | Обслуживание узла автоматического регулирования | ежемесячно | | |
| 2.5.3. | Поверка ОПУ | по сроку поверки | 17000,15 | 0,217 |
| 2.5.4. | Обслуживание насосной группы | ежемесячно | | |
| 2.5.5. | Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником | по периодичности | 36 731,00 | 0,468 |
| 2.5.6. | Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации") | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации | 105 332,29 | 1,342 |
| 2.6. | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления | 1 раз в год | 186 948,00 | 2,381 |
| 2.7. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования | | | |
| 2.7.1. | Осмотры электриком | 1 раз(а) в год | 1 542,73 | 0,020 |
| 2.7.2. | Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации") | постоянно на системах энергоснабжения | 8 500,44 | 0,108 |
| 2.8. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | | | |
| 2.8.1. | Техническое обслуживание систем ВДГО | 1 раз(а) в год | 11 975,18 | 0,153 |
| 2.8.2. | Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет | 1 раз(а) в 5 лет | 13 188,12 | 0,168 |
| 2.9. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) | | | |
| 2.9.1. | Комплексное обслуживание лифтов | ежемесячно | | |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | | | |
| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | | | |
| 3.1.1. | Уборка мест общего пользования (клининговая служба) | постоянно | 128 902,32 | 1,800 |
| 3.1.2. | Дезинсекция | 4 раз(а) в год | 3 389,89 | 0,043 |
| 3.1.3. | Дератизация | 1 раз(а) в месяц | 3 506,78 | 0,045 |
| 3.2. | Работы по содержанию придомовой территории | постоянно | 373 868,56 | 4,762 |
| 3.3. | Вывоз бытовых сточных вод | ежемесячно | | |
| 3.4. | Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации | ежемесячно | 3 773,32 | 0,048 |
| 3.5. | Обслуживание системы АППЗ и ДУ | ежемесячно | | |
| 3.6. | Обеспечение устранения аварий | постоянно | 171 979,01 | 2,190 |
| 4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы | | | | |
| 4.1. | Услуги по управлению | ежемесячно | 356 458,13 | 4,540 |
| 4.2. | Услуги по начислению и сбору платы | ежемесячно | 50 678,48 | 0,645 |
| Итого стоимость по минимальному перечню: | | | 1 808 723,87 | 23,19 |
| 5. Работы не входящие в минимальный перечень: | | | | |
| 5.1. | Замер сопротивления изоляции | 1 раз в 3 года | 6 440,80 | 0,082 |
| 5.2. | Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества | по графику | 235 548,00 | 3,000 |
| 5.3. | Внешнее благоустройство | по графику | 420,00 | 0,005 |
| 5.4. | Общестроительные работы | по графику | 56 022,00 | 0,714 |
| 5.5. | Ремонт кровли | по графику | 142 832,00 | 1,819 |
| 5.6. | Сантехнические работы | по графику | 24 723,00 | 0,315 |
| 5.7. | Смена окон | по графику | 790 009,60 | 10,062 |
| 5.8. | Электромонтажные работы | по графику | 58 598,00 | 0,746 |
| Всего стоимость работ: | | | 3 123 317,27 | 39,94 |
| Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг-служба) | | | 2 994 414,95 | 38,14 |
| Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг-службами (без уборки л/клеток) | | | | 16,41 (14,61) |

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфа РБ"
Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт+"
Директор _____ В.Г. Гайсин

Председатель Совета МКД _____

(Ф.И.О. подпись)