

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2022 год

Ленина 162

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

10 449,00

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и не несущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	4 878,69	0,039
1.2.	Очистка кровли от мусора	2 раза в год	10 877,81	0,087
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год		
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	606,54	0,005
1.5.	Очистка кровли от снежных навесов по периметру	2 раза в год	7 508,90	0,060
1.6.	Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно	367 355,25	2,930
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет		
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно	165 899,45	1,323
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год		
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	8 127,19	0,065
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно	176 540,85	1,408
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	14832,00	0,118
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	ежемесячно		
2.5.3.	Проверка ОПУ	по сроку проверки	5876,15	0,047
2.5.4.	Обслуживание насосной группы	ежемесячно		
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	51 864,12	0,414
2.5.6.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	145 927,94	1,164
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	242 120,27	1,931
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	1 328,46	0,011
2.7.2.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах энергоснабжения	11 392,34	0,091
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	16 678,56	0,133
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	17 674,80	0,141
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)			
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно	123 990,82	0,989
2.9.2.	Освидетельствование лифтов	1 раз(а) в год	8 631,40	0,069
2.9.3.	Обследование лифтов	в случае превышения срока службы 25 лет	9 594,79	0,077
2.9.4.	Страхование лифтов	1 раз в год	150,12	0,001
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	постоянно	670 822,58	5,350
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	2 007,26	0,016
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	2 125,92	0,017
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	601 819,79	4,800
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод	ежемесячно		
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их перепродажа в специализированные организации	ежемесячно	6 025,89	0,048
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно		
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	274 645,99	2,190
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	681 471,29	5,435
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	69 314,32	0,553
	Итого стоимость по минимальному перечню:		3 700 089,52	29,51
5. Работы не входящие в минимальный перечень:				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	8 632,00	0,069
5.2.	Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества	по графику	376 164,00	3,000
5.3.	Внешнее благоустройство	по графику	749,00	0,006
5.4.	Промывка стволов мусоропроводов	по графику	427 200,00	3,407
5.5.	Общестроительные работы	по графику	270 280,05	2,156
5.6.	Ремонт кровли	по графику	238 176,00	1,900
5.7.	Сантехнические работы	по графику	201 479,00	1,607
5.8.	Электромонтажные работы	по графику	544 250,00	4,341
	Всего стоимость работ:		5 767 019,57	45,99
	Действующий тариф с уборкой лестничных клеток:			20,00

Управляющая компания

Обслуживающая организация

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфа РБ"

ООО "Комфорт+"

Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ В.Г. Гайсин

Председатель Совета МКД _____

(Ф.И.О. подпись)

