

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2022 год Ленина 176

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

146,40

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	256,44	0,146
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	8 134,57	4,630
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	1 494,85	0,851
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.2.	Обслуживание дымоходов	3раз(а) в год	737,45	0,420
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	250,07	0,142
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	42,85	0,024
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	180,95	0,103
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	69 422,01	39,516
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	84,43	0,048
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	5 002,45	2,847
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	7 433,94	4,232
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	1 260,01	0,717
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	265,60	0,151
5.2.	Ремонт кровли	по графику	9 615,31	5,473
5.3.	Сантехнические работы	по графику	23 488,00	13,370
Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг-служба)			127 668,93	72,67
Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг-службами (без уборки л/клеток)				18,45

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"
 Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

ООО "Комфорт+"
 Директор _____ В.Г. Гайсин

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)