

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2022 год .Ленина 200

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

132,80

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	307,81	0,193
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	9 793,08	6,145
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	84,24	0,053
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	1 799,63	1,129
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	737,45	0,463
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	85,71	0,054
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	194,98	0,122
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	76 640,83	48,093
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	76,59	0,048
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	4 537,74	2,847
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	6 743,35	4,232
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	1 009,40	0,633
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	265,60	0,167
5.2.	Ремонт кровли	по графику	11 329,62	7,109
Всего стоимость без уборки лестничных клеток:			113 606,01	71,29
Действующий тариф: без уборки л/клеток				15,72

ОАО "УЖХ Советского района ГО г.Уфа РБ"
 Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

ООО "Комфорт+"
 Директор _____ В.Г. Гайсин

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)