

## Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2022 год

Ленина 97

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

7 488,90

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций</b>				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	2 723,20	0,030
1.2.	Очистка кровли от мусора	2 раза в год	6 060,84	0,067
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год		
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	303,27	0,003
1.5.	Очистка кровли от снежных навесов по периметру	2 раза в год	3 956,00	0,044
1.6.	Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно	278 100,65	3,095
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет		
<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно	154 300,36	1,717
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год		
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	3 938,56	0,044
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно		
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	14832,00	0,165
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	ежемесячно		
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	5876,15	0,065
2.5.4.	Обслуживание насосной группы	ежемесячно	34590,15	0,385
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	37 696,87	0,419
2.5.6.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	89 369,01	0,994
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год		
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	1 028,49	0,011
2.7.2.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах энергоснабжения	5 520,90	0,061
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год		
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет		
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)			
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно	274 172,12	3,051
2.9.2.	Освидетельствование лифтов	1 раз(а) в год	12 947,10	0,144
2.9.3.	Обследование лифтов	в случае превышения срока службы 25 лет	9 594,79	0,107
2.9.4.	Страхование лифтов	1 раз в год	225,19	0,003
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	постоянно	509 811,65	5,673
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	2 172,15	0,024
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	2 271,77	0,025
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	103 926,57	1,156
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод	ежемесячно		
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	4 318,81	0,048
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно	22 800,49	0,254
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	196 841,45	2,190
<b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	398 601,13	4,435
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	40 838,90	0,454
<b>Итого стоимость по минимальному перечню:</b>			<b>2 216 818,58</b>	<b>24,67</b>
<b>5. Работы не входящие в минимальный перечень:</b>				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	4 183,20	0,047
5.2.	Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества	по графику	269 600,40	3,000
5.3.	Внешнее благоустройство	по графику	782,00	0,009
5.4.	Промывка ствол мусоропроводов	по графику	213 600,00	2,377
5.5.	Общестроительные работы	по графику	346,00	0,004
5.6.	Сантехнические работы	по графику	219 313,00	2,440
5.7.	Электромонтажные работы	по графику	10 806,00	0,120
<b>Всего стоимость работ:</b>			<b>2 935 449,18</b>	<b>32,66</b>
<b>Действующий тариф с уборкой лестничных клеток:</b>				<b>18,35</b>

Управляющая компания

Обслуживающая организация

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "Комфорт+"

Директор \_\_\_\_\_ Ф.Ф. Салимьянов

Директор \_\_\_\_\_ В.Г. Гайсин

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. подпись)





