

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2022 год Мензелинская 3

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

176,50

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	333,49	0,157
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	10 582,84	4,997
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	1 944,76	0,918
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.2.	Обслуживание дымоходов	3раз(а) в год	737,45	0,348
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	250,07	0,118
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	85,71	0,040
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	218,15	0,103
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	57 594,04	27,193
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	101,79	0,048
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	6 030,96	2,847
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	8 962,36	4,232
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	1 157,02	0,546
5. Работы не входящие в минимальный перечень:				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	265,60	0,125
5.2.	Ремонт кровли	по графику	28 969,44	13,678
Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг-служба)			117 233,68	55,35
Действующий тариф: без уборки л/ клеток				19,03

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"
 Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

ООО "Комфорт+"
 Директор _____ В.Г. Гайсин

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)