

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2022 год Петропавловская 53

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

393,20

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	934,61	0,198
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	29 774,12	6,310
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	168,48	0,036
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	5 471,44	1,160
<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>				
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	2 396,70	0,508
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	812,72	0,172
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	1 993,65	0,423
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	2 558,75	0,542
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	171,41	0,036
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	73,44	0,016
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	125 844,24	26,671
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	226,76	0,048
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	12 206,34	2,587
<b>4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы</b>				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	19 966,31	4,232
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	2 276,27	0,482
<b>5. Ремонтные работы</b>				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	531,20	0,113
5.2.	Внешнее благоустройство	по графику	807,00	0,171
5.3.	Общестроительные работы	по графику	13 958,00	2,958
5.4.	Ремонт кровли	по графику	9 094,00	1,927
5.5.	Электромонтажные работы	по графику	1 374,00	0,291
<b>Всего стоимость без уборки лестничных клеток:</b>			<b>230 639,44</b>	<b>48,88</b>
<b>Действующий тариф: без уборки л/клеток</b>				<b>13,71</b>

ОАО "УЖХ Советского района ГО г.Уфа РБ"  
 Директор \_\_\_\_\_ Ф.Ф. Салимьянов

ООО "Комфорт+"  
 Директор \_\_\_\_\_ В.Г. Гайсин

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. подпись)