

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2022 год Сафроновский проезд 56а

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

217,00

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	743,44	0,285
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	23 692,93	9,099
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	4 353,93	1,672
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	1 290,53	0,496
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	437,62	0,168
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	85,71	0,033
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	536,42	0,206
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	61 259,16	23,525
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	125,14	0,048
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	7 414,84	2,847
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	11 018,88	4,232
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	1 110,64	0,427
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	464,80	0,178
5.2.	Общестроительные работы	по графику	16 524,53	6,346
Всего стоимость без уборки лестничных клеток:			129 058,58	49,56
Действующий тариф: без уборки л/клеток				20,43

ОАО "УЖХ Советского района ГО г.Уфа РБ"
 Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

ООО "Комфорт+"
 Директор _____ В.Г. Гайсин

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)