

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2022 год Сафоновский проезд 50

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

143,60

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	496,59	0,288
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	15 795,29	9,166
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	2 902,62	1,684
<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>				
2.2.	Обслуживание дымоходов	3раз(а) в год	553,09	0,321
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	42,85	0,025
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	354,98	0,206
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	80 385,93	46,649
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	82,81	0,048
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	4 906,78	2,847
<b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	7 291,76	4,232
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	1 252,57	0,727
<b>5. Ремонтные работы</b>				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	199,20	0,116
5.2.	Ремонт кровли	по графику	8 123,03	4,714
5.3.	Электромонтажные работы	по графику	4 527,00	2,627
<b>Всего стоимость работ:</b>			<b>126 914,49</b>	<b>73,65</b>
<b>Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг-служба)</b>			<b>126 914,49</b>	<b>73,65</b>
<b>Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг-службами ( без уборки л/клеток)</b>				20,53

Директор \_\_\_\_\_ Ф.Ф. Салимьянов

Директор \_\_\_\_\_ В.Г. Гайсин

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. подпись)