

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2022 год Вокзальная 16

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

235,30

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	762,40	0,270
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	24 245,77	8,587
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	4 455,53	1,578
<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>				
2.2.	Обслуживание дымоходов	3раз(а) в год	1 106,17	0,392
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	42,85	0,015
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	581,66	0,206
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	68 883,12	24,395
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	135,70	0,048
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	8 040,14	2,847
<b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	11 948,12	4,232
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	1 444,57	0,512
<b>5. Ремонтные работы</b>				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	398,40	0,141
5.2.	Внешнее благоустройство	по графику	1 588,00	0,562
5.3.	Ремонт кровли	по графику	17 000,87	6,021
5.4.	Сантехнические работы	по графику	5 736,00	2,031
<b>Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг-служба)</b>			<b>146 369,30</b>	<b>51,84</b>
<b>Действующий тариф: без уборки л/клеток</b>				<b>22,33</b>

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"  
 Директор \_\_\_\_\_ Ф.Ф. Салимьянов

ООО "Комфорт+"  
 Директор \_\_\_\_\_ В.Г. Гайсин

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. подпись)