

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2022 год Вокзальная 18

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

278,80

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	533,98	0,160
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	16 979,94	5,075
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	84,24	0,025
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	3 120,32	0,933
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	1 474,89	0,441
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	500,14	0,149
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	85,71	0,026
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	401,47	0,120
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	53 768,96	16,072
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	160,78	0,048
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно		
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	8 654,95	2,587
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	14 156,98	4,232
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	1 140,88	0,341
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	531,20	0,159
5.2.	Внешнее благоустройство	по графику	1 251,00	0,374
5.3.	Ремонт кровли	по графику	11 789,29	3,524
5.4.	Сантехнические работы	по графику	963,00	0,288
	Всего стоимость без уборки лестничных клеток:		115 597,72	34,55
	Действующий тариф: без уборки л/клеток			19,94

ОАО "УЖХ Советского района ГО г.Уфа РБ"
 Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

ООО "Комфорт+"
 Директор _____ В.Г. Гайсин

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)