

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2022 год Вокзальная 19

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

238,30

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	517,31	0,181
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	16 427,10	5,745
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	3 018,73	1,056
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	1 474,89	0,516
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	80,47	0,028
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	85,71	0,030
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	41,78	0,015
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	14 980,41	5,239
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	137,43	0,048
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	8 142,65	2,847
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	12 100,46	4,232
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	771,65	0,270
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	531,20	0,186
5.2.	Внешнее благоустройство	по графику	1 251,00	0,437
5.3.	Общестроительные работы	по графику	2 683,00	0,938
5.4.	Ремонт кровли	по графику	11 407,89	3,989
5.5.	Сантехнические работы	по графику	4 535,00	1,586
	Всего стоимость работ:		78 186,67	27,34
	Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг-служба)		78 186,67	27,34
	Действующий тариф: без уборки л/ клеток			14,55

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"
 Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

ООО "Комфорт+"
 Директор _____ В.Г. Гайсин

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)