

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2022 год Вокзальная 20

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

78,50

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	349,87	0,371
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	11 135,68	11,821
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	2 046,35	2,172
<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>				
2.2.	Обслуживание дымоходов	3раз(а) в год	368,72	0,391
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	42,85	0,045
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	194,05	0,206
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	30 362,07	32,231
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	45,27	0,048
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	2 682,33	2,847
<b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	3 986,09	4,232
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	533,57	0,566
<b>5. Ремонтные работы</b>				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	132,80	0,141
5.2.	Внешнее благоустройство	по графику	1 251,00	1,328
5.3.	Ремонт кровли	по графику	463,33	0,492
5.4.	Сантехнические работы	по графику	469,00	0,498
<b>Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг-служба)</b>			<b>54 062,99</b>	<b>57,39</b>
<b>Действующий тариф: без уборки л/клеток</b>				14,54

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"  
 Директор \_\_\_\_\_ Ф.Ф. Салимьянов

ООО "Комфорт+"  
 Директор \_\_\_\_\_ В.Г. Гайсин

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. подпись)