

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2022 год Вокзальная 22

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

363,50

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	1 243,98	0,285
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	39 567,20	9,071
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	7 271,07	1,667
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.2.	Обслуживание дымоходов	3раз(а) в год	1 474,89	0,338
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	42,85	0,010
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	898,57	0,206
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	38 452,56	8,815
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	209,63	0,048
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	12 420,71	2,847
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	18 457,89	4,232
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	1 353,50	0,310
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	531,20	0,122
5.2.	Внешнее благоустройство	по графику	1 794,00	0,411
5.3.	Ремонт кровли	по графику	10 312,35	2,364
5.4.	Сантехнические работы	по графику	3 111,00	0,713
Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг-служба)			137 141,41	31,44
Действующий тариф: без уборки л/клеток				13,66

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"
 Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

ООО "Комфорт+"
 Директор _____ В.Г. Гайсин

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)