

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2022 год Вокзальная 25

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

308,20

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	810,15	0,219
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	25 746,32	6,961
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	4 731,27	1,279
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.2.	Обслуживание дымоходов	3раз(а) в год	1 106,17	0,299
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	85,71	0,023
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	735,91	0,199
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	25 710,79	6,952
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	177,74	0,048
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	10 531,12	2,847
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	15 649,86	4,232
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	2 469,08	0,668
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	398,40	0,108
5.2.	Внешнее благоустройство	по графику	905,00	0,245
5.3.	Общестроительные работы	по графику	10 419,00	2,817
5.4.	Ремонт кровли	по графику	11 572,16	3,129
Всего стоимость работ:			111 048,68	30,03
Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг-служба)			111 048,68	30,03
Действующий тариф: без уборки л/ клеток				17,19

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"
 Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

ООО "Комфорт+"
 Директор _____ В.Г. Гайсин

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)