

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2022 год Вокзальная 27

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

295,30

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	910,43	0,257
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	28 984,36	8,179
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	5 326,31	1,503
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	921,81	0,260
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	312,58	0,088
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	85,71	0,024
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	850,46	0,240
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	46 447,28	13,107
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	170,30	0,048
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	10 090,33	2,847
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	14994,82	4,232
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	1090,73	0,308
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	332,00	0,094
5.2.	Внешнее благоустройство	по графику	1 506,00	0,425
5.3.	Ремонт кровли	по графику	15 653,53	4,417
5.4.	Сантехнические работы	по графику	4 543,00	1,282
Всего стоимость без уборки лестничных клеток:			132 219,65	37,31
Действующий тариф: без уборки л/клеток				11,59

ОАО "УЖХ Советского района ГО г.Уфа РБ"
 Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

ООО "Комфорт+"
 Директор _____ В.Г. Гайсин

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)

