

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2022 год Вокзальная 6

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

143,10

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	474,30	0,276
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	15 084,50	8,784
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	2 772,00	1,614
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно		
2.2.	Обслуживание дымоходов	3раз(а) в год	553,09	0,322
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	42,85	0,025
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	353,74	0,206
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	44 734,70	26,051
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	82,53	0,048
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	4 889,69	2,847
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	7 266,37	4,232
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	1 072,14	0,624
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	199,20	0,116
5.2.	Внешнее благоустройство	по графику	1 588,00	0,925
5.3.	Ремонт кровли	по графику	20 219,83	11,775
5.4.	Сантехнические работы	по графику	9 300,00	5,416
Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг-служба)			108 632,94	63,26
Действующий тариф: без уборки л/клеток				21,39

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"
 Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

ООО "Комфорт+"
 Директор _____ В.Г. Гайсин

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)