

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2022 год Вокзальная 9

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

211,40

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	835,03	0,329
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	26 615,06	10,492
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	4 890,92	1,928
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	921,81	0,363
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	312,58	0,123
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	85,71	0,034
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	607,97	0,240
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	33 037,15	13,023
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	121,91	0,048
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	1 648,74	0,650
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	10 734,52	4,232
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	934,54	0,368
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	332,00	0,131
5.2.	Внешнее благоустройство	по графику	1 506,00	0,594
5.3.	Ремонт кровли	по графику	9 243,42	3,644
5.4.	Сантехнические работы	по графику	2 864,00	1,129
Всего стоимость без уборки лестничных клеток:			94 691,37	37,33

ОАО "УЖХ Советского района ГО г.Уфа РБ"
 Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

ООО "Комфорт+"
 Директор _____ В.Г. Гайсин

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)