**Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2022 год** **Красноводская 10**

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м 275,30

| № п/п | Виды работ | Периодичность | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
|---|---|---|---|---|
| **1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций** | | | | |
| 1.1. | Осмотр КЭ | 2 раз(а) в год | 653,48 | 0,198 |
| 1.3. | Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 2 раза в год | 20 818,19 | 6,302 |
| 1.7. | Огнезащита деревянных конструкций кровли | 1 раз(а) в 5 лет | 3 825,66 | 1,158 |
| **2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества** | | | | |
| 2.2. | Обслуживание дымоходов | 3 раз(а) в год | 1 474,89 | 0,446 |
| 2.3. | Обслуживание вентканалов | 3 раз(а) в год | 500,14 | 0,151 |
| 2.5. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения | | | |
| *2.5.5.* | Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником | по периодичности | 1 355,84 | 0,410 |
| 2.6. | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления | 1 раз в год | 8 471,72 | 2,564 |
| 2.7. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования | | | |
| *2.7.1.* | Осмотры электриком | 1 раз(а) в год | 171,41 | 0,052 |
| **3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества** | | | | |
| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | | | |
| *3.1.3.* | Дератизация | 1 раз(а) в месяц | 27,22 | 0,008 |
| 3.2. | Работы по содержанию придомовой территории | постоянно | 48 880,66 | 14,796 |
| 3.3. | Вывоз бытовых сточных вод | ежемесячно | | |
| 3.4. | Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации | ежемесячно | 158,76 | 0,048 |
| 3.5. | Обслуживание системы АППЗ и ДУ | ежемесячно | | |
| 3.6. | Обеспечение устранения аварий | постоянно | 8 546,30 | 2,587 |
| **4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы** | | | | |
| 4.1. | Услуги УЖХ | ежемесячно | 13 979,25 | 4,232 |
| 4.2. | Услуги по начислению и сбору платы | ежемесячно | 2 779,86 | 0,841 |
| **5. Ремонтные работы** | | | | |
| 5.1. | Замер сопротивления изоляции | 1 раз в 3 года | 531,20 | 0,161 |
| 5.2. | Общестроительные работы | по графику | 13 663,00 | 4,136 |
| 5.3. | Ремонт кровли | по графику | 60 233,00 | 18,233 |
| 5.4. | Сантехнические работы | по графику | 55 637,00 | 16,841 |
| 5.5. | Электромонтажные работы | по графику | 39 958,00 | 12,095 |
| | ***Всего стоимость без уборки лестничных клеток:*** | | ***281 665,60*** | ***85,26*** |
| | ***Действующий тариф: без уборки л/ клеток*** | | | ***19,00*** |

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"
Директор _____Ф.Ф. Салимьянов

ООО "МКД-60"
Директор_____А.Х.Гизатуллин

Председатель Совета МКД _____(Ф.И.О. подпись)