Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2022 год

Степана Злобина,28/2

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м 2 861,50

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр кровли	2 раз(а) в год	2 365,58	0,069
1.2.	Очистка кровли от мусора	2 раза в год	5 289,03	0,154
1.3.	Очистка кровли от снега	2 раза в год		
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	1 168,85	0,034
1.5.	Очистка кровли от снежных навесов по периметру	2 раза в год	5 524,76	0,161
1.6.	Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имуществ (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно	92 799,76	2,703
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет		
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно		
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год		
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	4 501,22	0,131
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно		
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	14832,00	0,432
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	ежемесячно		
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	6347,38	0,185
2.5.4.	Обслуживание насосной группы	ежемесячно		
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	17 677,10	0,515
2.5.6.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	77 893,50	2,268
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	77 664,09	2,262
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	385,68	0,011
2.7.2.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах энергоснабжения	6 453,01	0,188
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	10 062,41	0,293
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	9 789,12	0,285
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)			
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно	66 857,71	1,947
2.9.2.	Освидетельствование лифтов	1 раз(а) в год	4 315,70	0,126
2.9.3.	Обследование лифтов	в случае превышения срока службы 25 лет		
2.9.4.	Страхование лифтов	1 раз в год	75,06	0,002
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользвания	постоянно	60 978,96	1,800
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	1 829,96	0,053
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	1 893,06	0,055
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	190 940,32	5,561
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод	ежемесячно		
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	1 650,21	0,048
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно		
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	81 309,93	2,368
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	146 732,95	4,273
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	29 053,72	0,846
	Итого стоимость по минимальному перечню:		**918 391,07**	**26,77**
5. Работы не входящие в минимальный перечень:				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	4 780,80	0,139
5.2.	Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества	по графику	103 014,00	3,000
5.3.	Ремонт межпанельных швов	по графику	9 600,00	0,280
5.4.	Ремонт кровли	по графику	114 373,00	3,331
5.5.	Сантехнические работы	по графику	140 474,00	4,091
	Всего стоимость работ:		**1 290 632,87**	**37,61**
	Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг.служба)		**1 229 653,91**	**35,81**
	Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг. службами (без уборки л/ клеток)			**21,90(20,10)**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"
Директор _____Ф.Ф. Салимьянов

Обслуживающая организация
ООО "МКД-60"
Директор_____А. Х. Гизатуллин

Председатель Совета МКД _____(Ф.И.О. подпись)