

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2024 год Добролетная 7/3

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

454,60

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	1 510,92	0,277
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	41 723,85	7,648
1.3.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	208,36	0,038
1.4.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	5 381,95	0,987
<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>				
2.1.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	5 932,80	1,088
2.2.	Обслуживание ИТП	ежемесячно	145 822,54	26,731
2.3.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.3.1.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	2 750,71	0,504
2.4.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	18 029,88	3,305
2.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.5.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	203,50	0,037
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	19,78	0,004
3.1.2.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	22,25	0,004
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	74 204,19	13,602
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	252,22	0,046
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	12 146,68	2,227
<b>4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы</b>				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	31 274,18	5,733
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	5 863,35	1,075
<b>5. Ремонтные работы</b>				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	442,67	0,081
5.2.	Сантехнические работы	по графику	10 677,58	1,957
<b>Всего стоимость без уборки лестничных клеток:</b>			<b>356 467,40</b>	<b>65,34</b>
<b>Действующий тариф: без уборки л/клеток</b>				<b>15,54</b>

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "ЖК 38"

Заместитель директора \_\_\_\_\_ Ф.Ф. Салимьянов

Директор \_\_\_\_\_ Д.Д.Юланов

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. подпись)