

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2024 год Дობролетная 7/4

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

456,10

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	1 510,93	0,276
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	41 723,85	7,623
1.3.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	208,36	0,038
1.4.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	5 381,95	0,983
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	5 932,80	1,084
2.2.	Обслуживание ИТП	ежемесячно	145 822,54	26,643
2.3.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.3.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	12360,00	2,258
2.3.2.	Проверка ОПУ	по сроку проверки	5562,00	1,016
2.3.3.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	2 756,93	0,504
2.4.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	18 006,27	3,290
2.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.5.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	203,50	0,037
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	19,78	0,004
3.1.2.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	22,25	0,004
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	74 218,19	13,560
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	253,05	0,046
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	12 186,76	2,227
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	31 377,37	5,733
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	7 325,21	1,338
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	442,67	0,081
5.2.	Сантехнические работы	по графику	10 677,58	1,951
Итого стоимость без уборки лестничных клеток:			375 991,98	68,70
Действующий тариф: без уборки л/клеток				17,00

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "ЖК 38"

Заместитель директора _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ Д.Д.Юланов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)