

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД **Проспект Октября 11/2**
на 2024 год

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

3 191,60

| № п/п | Виды работ | Периодичность | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
|---|---|--|---------------------|--|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций | | | | |
| 1.1. | Осмотр КЭ | 2 раз(а) в год | 2 750,71 | 0,072 |
| 1.2. | Очистка кровли от мусора | 2 раз(а) в год | 6 147,06 | 0,161 |
| 1.3. | Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 2 раза в год | | |
| 1.4. | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи | по мере | 1 125,14 | 0,029 |
| 1.5. | Очистка кровли от снежных навесов по периметру | 2 раза в год | 5 862,65 | 0,153 |
| 1.6. | Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической | постоянно | 161 184,68 | 4,209 |
| 1.7. | Огнезащита деревянных конструкций кровли | 1 раз(а) в 5 лет | | |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | | | | |
| 2.1. | Обслуживание мусоропроводов | постоянно | | |
| 2.2. | Обслуживание дымоходов | 3 раз(а) в год | | |
| 2.3. | Обслуживание вентканалов | 3 раз(а) в год | 43 012,80 | 1,123 |
| 2.4. | Обслуживание ИТП | ежемесячно | | |
| 2.5. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения | | | |
| 2.5.1. | Обслуживание узла учета тепловой энергии | ежемесячно | 12360,00 | 0,323 |
| 2.5.2. | Обслуживание узла автоматического регулирования | ежемесячно | | |
| 2.5.3. | Поверка ОПУ | по сроку поверки | 5876,15 | 0,153 |
| 2.5.4. | Обслуживание насосной группы | ежемесячно | | |
| 2.5.5. | Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником | по периодичности | 22 687,86 | 0,592 |
| 2.5.6. | Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации") | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации | 70 868,68 | 1,850 |
| 2.6. | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления | 1 раз в год | 120 109,98 | 3,136 |
| 2.7. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования | | | |
| 2.7.1. | Осмотры электриком | 1 раз(а) в год | 1 221,03 | 0,032 |
| 2.7.2. | Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации") | постоянно на системах энергоснабжения | 6 052,85 | 0,158 |
| 2.8. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | | | |
| 2.8.1. | Техническое обслуживание систем ВДГО | 1 раз(а) в год | 13 078,56 | 0,341 |
| 2.8.2. | Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет | по графику | 12 545,40 | 0,328 |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | | | |
| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | | | |
| 3.1.1. | Уборка мест общего пользования (клининговая служба) | постоянно | 84 258,24 | 2,200 |
| 3.1.2. | Дезинсекция | 4 раз(а) в год | 2 590,99 | 0,068 |
| 3.1.3. | Дератизация | 1 раз(а) в месяц | 2 914,86 | 0,076 |
| 3.2. | Работы по содержанию придомовой территории | постоянно | 133 337,88 | 3,481 |
| 3.3. | Вывоз бытовых сточных вод | ежемесячно | | |
| 3.4. | Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации | ежемесячно | 1 770,76 | 0,046 |
| 3.5. | Обслуживание системы АППЗ и ДУ | ежемесячно | | |
| 3.6. | Обеспечение устранения аварий | постоянно | 72 204,35 | 1,885 |
| 4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы | | | | |
| 4.1. | Услуги по управлению | ежемесячно | 260 864,39 | 6,811 |
| 4.2. | Услуги по начислению и сбору платы | ежемесячно | 33 627,41 | 0,878 |
| | Итого стоимость по минимальному перечню: | | 1 076 452,42 | 28,11 |
| 5. Работы не входящие в минимальный перечень: | | | | |
| 5.1. | Замер сопротивления изоляции | 1 раз в 3 года | 3 209,33 | 0,084 |
| 5.2. | Ремонт кровли | по графику | 20 961,61 | 0,547 |
| 5.3. | Замена труб канализации | по графику | 483 020,00 | 12,612 |
| 5.4. | Сантехнические работы | по графику | 45 014,86 | 1,175 |
| | Всего стоимость работ: | | 1 628 658,23 | 42,52 |
| | Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг-служба) | | 1 544 399,99 | 40,32 |
| | Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг-службами (без уборки л/клеток) | | | 23,11 (20,91) |

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

Обслуживающая организация
ООО "ЖК 38"

Заместитель директора _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ Д.Д.Юланов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)